



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 24 ноября 2021 г.

Номер дела 78-11026320-2015

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11-21-11026320
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

24.11.2021

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Закрытому акционерному обществу «Промышленная инновационная компания»,
ОГРН: 1037821016650, ИНН: 7810249398

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Административно-офисный центр с подземной автостоянкой, 1 этап строительства
(этап 1.1 – Корпус 1)

*наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы,
что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Коли Томчака, д. 9, литера К

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 78-11026320-2015 от 23 апреля 2015 года, выдано: Службой государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 30 сентября
2022 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 4-1-1-0824-14 от 05.12.2014.
Наименование организации, выдавшей документ: Межрегиональная Негосударственная
Экспертиза; Номер документа: 78-2-1-2-0020-17 от 17.02.2017. Наименование
организации, выдавшей документ: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза;
Номер документа: 78-2-1-2-0195-18 от 03.08.2018. Наименование организации,
выдавшей документ: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза; Номер
документа: 78-2-1-2-0065-20 от 30.12.2020. Наименование организации, выдавшей
документ: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза; Номер документа: 0017-
2021 от 14.09.2021. Наименование организации, выдавшей документ: Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация,
его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): август 2016 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): октябрь 2021 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой
осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической
эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые
требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов.

шифр проектной документации П/10-2013

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности,
иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям
энергетической эффективности <5>

Уровень

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов – 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>
не нормируется

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 2/6581АИ6-21 от 24.11.2021 (В. А. Касаткин, Ю. П. Бакуменко, Л. Д. Сабурова, В. П. Захаров)

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела



_____ Е.В. Харченко

Начальник отдела



_____ М.А. Иванов

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.